

## **D. Dokumentace pro provedení stavby (objektu)**

### **1. Pozemní (stavební) objekt Koleje Jarov Blok D**

#### **1.1 Architektonické a stavebně technické řešení**

##### **1.1.1 Technická zpráva**

Obsah:

<b>NÁZEV AKCE.....</b>	<b>4#</b>
<b>DRUH DOKUMENTACE.....</b>	<b>4#</b>
<b>PŘEDMĚT DOKUMENTACE. ....</b>	<b>4#</b>
<b>HLAVNÍ PODKLADY. ....</b>	<b>4#</b>
<b>A.# ÚČEL OBJEKTU.....</b>	<b>5#</b>
<b>B.# ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE. ....</b>	<b>5#</b>
<b>B.1# ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>5#</b>
B.1.1# STÁVAJÍCÍ STAV .....	5#
B.1.2# NAVRHOVANÝ STAV .....	5#
<b>B.2# STRUČNÝ POPIS STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ OBJEKTU.....</b>	<b>5#</b>
B.2.1# STÁVAJÍCÍ STAV .....	5#
B.2.2# NAVRHOVANÝ STAV .....	5#
<b>B.3# DISPOZIČNÍ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>6#</b>
B.3.1# STÁVAJÍCÍ STAV .....	6#
B.3.2# NAVRHOVANÝ STAV .....	6#
<b>B.4# ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU. ....</b>	<b>6#</b>
<b>B.5# PŘÍSTUP A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE. ....</b>	<b>6#</b>
<b>C.# KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.....</b>	<b>6#</b>
<b>C.1# ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR.....</b>	<b>6#</b>
<b>C.2# ORIENTAČNÍ ŘEŠENÉ PODLAHOVÉ PLOCHY. ....</b>	<b>6#</b>
<b>C.3# POČTY ŘEŠENÝCH JEDNOTEK. ....</b>	<b>6#</b>
<b>C.4# POČTY OSOB. ....</b>	<b>6#</b>
<b>C.5# POČTY GARÁŽOVÝCH STÁNÍ. ....</b>	<b>7#</b>
<b>C.6# ORIENTACE KE SVĚTOVÝM STRANÁM, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ. ....</b>	<b>7#</b>
<b>D.# STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU.....</b>	<b>7#</b>
<b>D.1# INŽENÝRSKO TECHNICKÝ PRŮZKUM. ....</b>	<b>7#</b>
D.1.1# VÝSLEDKY. ....	7#
D.1.2# DOPORUČENÍ. ....	7#
<b>D.2# SVISLÉ STĚNY. ....</b>	<b>8#</b>
D.2.1# ÚVOD. ....	8#
D.2.2# NOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE.....	8#
D.2.2.1# Železobeton.....	8#
D.2.3# NENOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE.....	8#
D.2.3.1# Navrhované materiály nenosných stěn. ....	8#
D.2.4# ZDĚNÉ KONSTRUKCE. ....	9#
D.2.4.1# Technologie zdění. ....	9#
D.2.4.2# Dilatace.....	10#
D.2.4.3# Nenosné stěny a příčky z pórobetonového zdiva YTONG. ....	10#
D.2.4.3.1# Nenosné pórobetonové zdivo tl. 150mm. ....	10#
D.2.4.3.2# Nenosné pórobetonové zdivo tl. 100mm .....	10#
D.2.4.3.3# Obezdivky van - tl. 50 / 75 mm z přesných pórobetonových tvárnic.....	10#
D.2.4.4# Překlady.....	10#
D.2.4.4.1# Překlady do příček z pórobetonových tvárnic Ytong.....	11#
<b>D.3# SYSTÉMY SUCHÉ VÝSTAVBY. ....</b>	<b>11#</b>
D.3.1# OPLÁŠTĚNÉ STĚNY Z KOVOVÝCH STOJEK – PŘEDSAZENÉ STĚNY.....	11#

D.3.1.1#	<b>Materiály opláštění.</b>	11#
D.3.1.1.1#	SDK/B (barva bílá) - sádkartonová deska tl.12,5mm – do běžného prostředí.....	11#
D.3.1.1.2#	SDK/Z (barva zelená) - Sádkartonová deska tl. 12,5 mm – do prostředí se zvýšenou relativní vlhkostí.....	11#
D.3.1.2#	<b>Požadovaná kvalita provedení.</b>	11#
D.3.1.3#	<b>Kovové profily příček a stěn.</b>	14#
D.3.1.4#	<b>Kotvení zařizovacích předmětů.</b>	15#
D.3.1.5#	<b>Akustické / požární izolace.</b>	15#
D.3.1.6#	<b>Hlavní zásady provádění a dodávek předsazených stěn.</b>	15#
D.3.2#	<b>PODHLÉDY</b>	16#
D.3.2.1#	<b>Zavěšené podhledy opláštěné plnými deskami (typ - D113).</b>	16#
D.4#	<b>VNITŘNÍ POVRCHY STĚN.</b>	16#
D.4.1#	<b>VNITŘNÍ OMÍTKY STĚN</b>	16#
D.4.1.1#	<b>Společná ustanovení.</b>	16#
D.4.2#	<b>VNITŘNÍ OBKLADY.</b>	17#
D.4.2.1#	<b>Obklady keramické.</b>	17#
D.5#	<b>MALBY A NÁTĚRY VNITŘNÍCH STĚN A STROPŮ.</b>	18#
D.5.1#	<b>PŘÍPRAVA PODKLADU – SPOLEČNÉ.</b>	18#
D.5.2#	<b>BAREVNÉ ŘEŠENÍ MALEB A NÁTĚRŮ.</b>	18#
D.5.3#	<b>MALÍŘSKÝ OTĚRUVZDORNÝ NÁTĚR.</b>	19#
D.6#	<b>IZOLACE.</b>	19#
D.7#	<b>PODLAHY.</b>	19#
D.7.1#	<b>PROVOZNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PODLAHY</b>	19#
D.7.2#	<b>OBEČNÝ POPIS NAVRŽENÝCH PODLAH.</b>	21#
D.7.3#	<b>NAVRŽENÉ TYPY NÁŠLAPNÝCH VRSTEV.</b>	21#
D.7.3.1#	<b>Dlažby</b>	21#
D.7.3.1.1#	Navrhované typy keramických dlaždic:	22#
D.7.4#	<b>ROZNÁŠECÍ PODKLADNÍ VRSTVY.</b>	22#
D.7.5#	<b>TEPELNÁ A ZVUKOVÁ IZOLACE.</b>	22#
D.7.6#	<b>HYDROIZOLACE.</b>	22#
D.7.7#	<b>SEPARAČNÍ, OCHRANNÉ A KLUZNÉ VRSTVY.</b>	22#
D.7.8#	<b>OCHRANA PODLAH PROTI ZABUDOVANÉ VLHKOSTI.</b>	23#
D.7.9#	<b>DILATACE PODLAH.</b>	23#
D.7.9.1#	<b>Dilatační lišty a podlahové profily</b>	23#
D.7.10#	<b>SKLADBY PODLAH.</b>	23#
D.8#	<b>VNITŘNÍ DVEŘE.</b>	23#
D.8.1#	<b>NAVRŽENÉ TYPY DVEŘÍ DLE JEJICH KONSTRUKCE, MATERIÁLU A MÍSTA URČENÍ.</b>	24#
D.8.1.1#	<b>Koupelna.</b>	24#
D.8.1.2#	<b>WC.</b>	24#
D.8.2#	<b>PARAPETY.</b>	24#
D.8.3#	<b>KUCHYŇSKÉ LINKY</b>	24#
D.8.4#	<b>DOPLŇUJÍCÍ KONSTRUKCE</b>	24#
D.9#	<b>INTERIÉR.</b>	24#
D.10#	<b>OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE</b>	25#
D.10.1#	<b>PŘENOSNÉ HASICÍ PŘÍSTROJE</b>	25#
D.10.2#	<b>POŽÁRNÍ UCPÁVKY</b>	25#
D.10.3#	<b>POŽÁRNÍ OBKLADY</b>	25#
D.10.4#	<b>POŽÁRNÍ NÁTĚRY</b>	25#
D.10.5#	<b>INFORMAČNÍ SYSTÉM</b>	25#
D.11#	<b>ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ OBJEKTU VE VAZBĚ NA JEHO UŽITÍ A ŽIVOTNOST</b>	25#
E.#	<b>TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ.</b>	25#
F.#	<b>ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU.</b>	26#
G.#	<b>VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.</b>	26#
H.#	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.</b>	26#

## **NÁZEV AKCE.**

Rekonstrukce koupelen Blok D v areálu vysokoškolských kolejí VŠE Jarov

## **DRUH DOKUMENTACE.**

Jedná se o jednostupňovou (sloučenou) projektovou dokumentaci v rozsahu projektu pro provedení stavby.

## **PŘEDMĚT DOKUMENTACE.**

Předmětem této stavebně technické zprávy stavební je stavební objekt BLOK D.

## **HLAVNÍ PODKLADY.**

Hlavními podklady pro vypracování dokumentace byly především následující podklady a údaje:

1. Dokumentace pro územní řízení
2. Inženýrsko-technický průzkum.
3. Průběžně konané konzultace a jednání se stavebníkem - investorem a jejich připomínky a požadavky, vznesené na jednáních, telefonicky či mailem.
4. Jednotlivá stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, institucí a organizací k projektové dokumentaci bez připomínek

## **A. ÚČEL OBJEKTU.**

Jedná se o dokumentaci pro provedení stavby revitalizace sociálního zázemí a kuchyněk ve stávajících dispozicích včetně technologických vedení.  
Blok D 5 – ti podlažní ubytovací zařízení v areálu VŠE

## **B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.**

### **B.1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ.**

#### **B.1.1 STÁVAJÍCÍ STAV**

Jedním z důvodů rekonstrukce je také současné architektonické řešení vnitřních prostor. V interiéru koupelen a kuchyňských koutech je jasně patrná zastaralost a opotřebením zařizovacích předmětů a obkladů. Doporučený návrh jejich typu a barevnosti je k nahlédnutí v příložených vizualizacích.

#### **B.1.2 NAVRHOVANÝ STAV**

Hlavním cílem dokumentace pro provedení stavby, co se architektonického řešení týká, je nahrazení obkladů a starých zařizovacích předmětů za nové. Zděný sprchový kout bude vyměněn za klasický rohový kout s průsvitnými stěnami. Klasické kombi WC bude vyměněno za závěsné s geberitem. Stejně tak i umyvadla a obklady budou nahrazeny novými, designově modernějšími, typy. Obklad v koupelně i na WC je ideální realizovat do výšky horní hrany zárubně dveří. Doporučený návrh typu a barevnosti obkladů, příp. zařizovacích předmětů, je k nahlédnutí v příložených vizualizacích. U kuchyňských koutů je navržena výměna kuchyňských linek.

### **B.2 STRUČNÝ POPIS STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ OBJEKTU.**

#### **B.2.1 STÁVAJÍCÍ STAV**

Největším problémem a zároveň hlavním důvodem rekonstrukce je především velká koncentrace vlhkosti v sociálním zázemí, která odkazuje na nefunkční odvětrávací systém. Povrchy jednotlivých řešených provozů sociálního zázemí a kuchyní jsou díky vysoké koncentraci vlhkosti napadeny plísními a v případě kuchyněk i hmyzem. Vznik plísní na povrchu stěn a přítomnost hmyzu mezi potravinami může u lidských jedinců časem způsobit vážné zdravotní problémy. Při kontrole stoupacích vedení v jednotlivých instalačních šachtách byl zjištěn i velice špatný stav ostatních stoupacích vedení, kanalizační potrubí v mnoha místech netěsní, unikají tak splašky i výpary do prostoru šachet a dále i do prostoru koupelen. Předpokládá se i špatné fungování hydroizolační vrstvy podlah především v prostoru sprchových koutů, vzhledem k četným stopám po protékání na povrchu stropních konstrukcí.

#### **B.2.2 NAVRHOVANÝ STAV**

Mezi stavební prvky, které bude třeba obnovit, patří především podlaha koupelen a to zejména její hydroizolační vrstva, která již neplní správně svojí funkci. Dále jádro s rozvody TZB a vzduchotechniky a některé nevhodně umístěné vnitřní příčky. Veškeré nově vedené rozvody budou umístěny buď do podhledů, nebo předstěn. Zajistí se tak snadný přístup v případě opravy a navíc se vytvoří odkládací prostor pro drobné předměty osobní hygieny. Konkrétní řešení technického zařízení budov bude detailně popsáno v dalším stupni projektové dokumentace.

## **B.3 DISPOZIČNÍ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ.**

### **B.3.1 STÁVAJÍCÍ STAV**

Vnitřní dispozice prostor byly výrazně ovlivněny především dostupností stavebních materiálů v době výstavby kolejí. Vzhledem k tomu, že v současnost jsou již dostupná jiná řešení, je vhodné dle nich dispozice odpovídajícím způsobem upravit. Zařizovací předměty jsou vhodně umístěny z pohledu rozvodů TZB. Řešení sprchového koutu jako zděné příčky přes celou výšku místnosti je ale zcela nevhodné. Prostor je rozdělen a vodní páry jsou zadržovány v místech, která pak negativně ovlivňují vnitřní mikroklima.

### **B.3.2 NAVRHOVANÝ STAV**

Cílem dokumentace pro provedení stavby je vytvořit novou dispozici tak, aby bylo možné provést rekonstrukci s minimálním zásahem do obvodových nosných zdí, příček a dveří, které vymezují prostor koupelen a WC. Z hlediska maximálního využití prostoru a celkového uspořádání budou odstraněny veškeré vnitřní příčky a vyzdívky, které jakýmkoliv způsobem rozdělovali či zmenšovali užitný prostor. WC bude zachováno v samostatné místnosti. Z důvodu základních hygienických požadavků a zvýšení komfortu zde bude navíc umístěno malé umyvadlo. Všechny WC mísy jsou řešeny jako zavěšené s geberitem. Toto řešení opět poskytuje určité zvětšení prostoru a navíc přispívá k lepší údržbě místnosti. Původní dispoziční řešení koupelen se ukázalo jako neefektivnější, a proto bude, až na drobné změny, zachováno.

## **B.4 ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU.**

Neřeší se.

## **B.5 PŘÍSTUP A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.**

Zůstává stávající

## **C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.**

### **C.1 ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR.**

Zůstává stávající nemění se

### **C.2 ORIENTAČNÍ ŘEŠENÉ PODLAHOVÉ PLOCHY.**

<b>BLOK D</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Plocha WC+koupelny	114

### **C.3 POČTY ŘEŠENÝCH JEDNOTEK.**

<u>Objekt</u>	<u>WC +koup</u>	<u>koupelna</u>	<u>WC</u>	<u>kuchyňka</u>	<u>celkem</u>
BLOK D	29	-	-	26	55

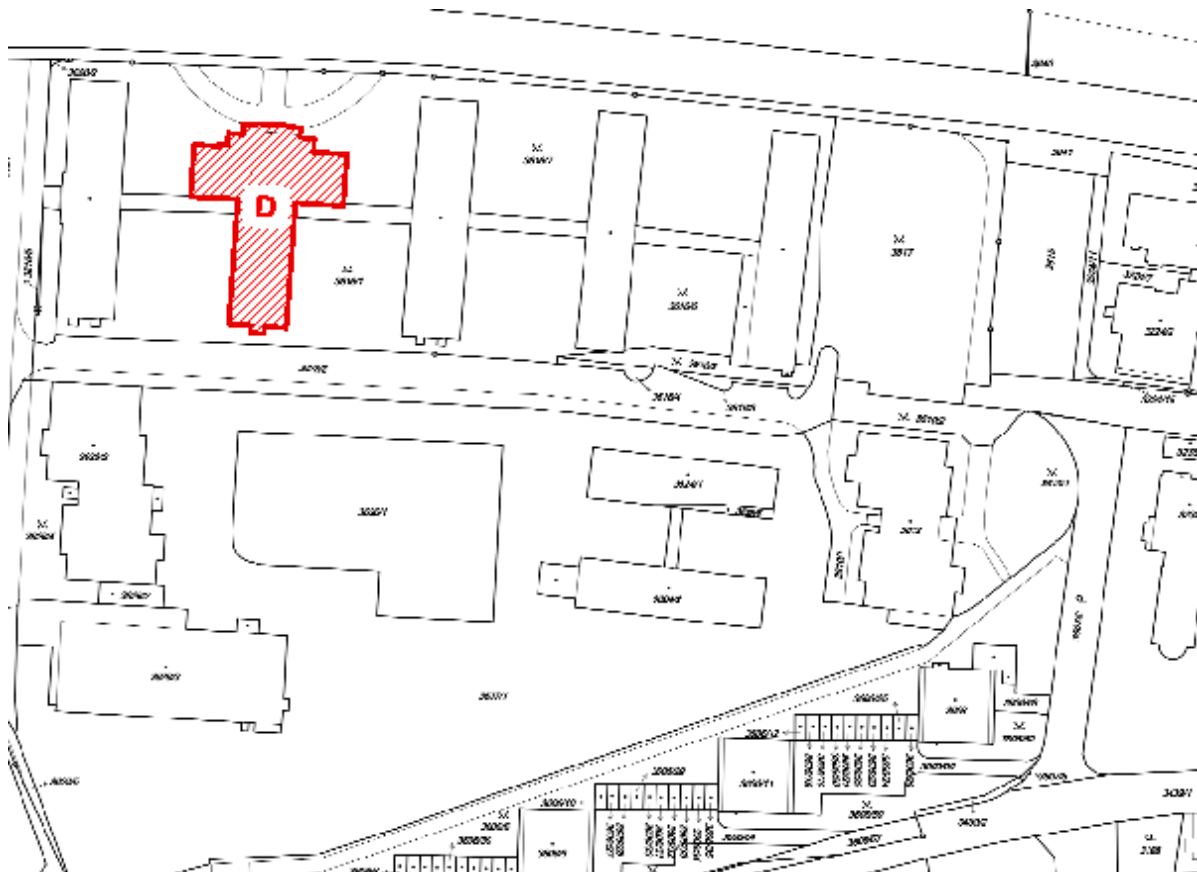
### **C.4 POČTY OSOB.**

Obsazenost ubytovacího zařízení se navrhovanými úpravami nemění

## C.5 POČTY GARÁŽOVÝCH STÁNÍ.

Počty parkovacích stání se navrhovanými úpravami nemění

## C.6 ORIENTACE KE SVĚTOVÝM STRANÁM, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.



V rámci projektových prací se oslunění ani denní osvětlení neřeší. Nejedná se ani o pracovní plochy, neřeší se ani umělé světlení.

## D. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU.

### D.1 INŽENÝRSKO TECHNICKÝ PRŮZKUM.

#### D.1.1 VÝSLEDKY.

Největším problémem a zároveň hlavním důvodem rekonstrukce je především velká koncentrace vlhkosti v sociálním zázemí, která odkazuje na nefunkční odvětrávací systém. Povrchy jednotlivých řešených provozů sociálních zázemí a kuchyní jsou díky vysoké koncentraci vlhkosti napadeny plísněmi a v případě kuchyněk i hmyzem. Vznik plísní na povrchu stěn a přítomnost hmyzu mezi potravinami může u lidských jedinců časem způsobit vážné zdravotní problémy. Při kontrole stoupacích vedení v jednotlivých instalačních šachtách byl zjištěn i velice špatný stav ostatních stoupacích vedení, kanalizační potrubí v mnoha místech netěsní, unikají tak splašky i výpary do prostoru šachet a dále i do prostoru koupelen. Předpokládá se i špatné fungování hydroizolační vrstvy podlah především v prostoru sprchových koutů, vzhledem k četným stopám po protékání na povrchu stropních konstrukcí.

#### D.1.2 DOPORUČENÍ.

Cílem dokumentace pro provedení stavby je vytvořit novou dispozici tak, aby bylo možné provést rekonstrukci s minimálním zásahem do obvodových nosných zdí, příček a dveří, které vymezují

prostor koupelen a WC. Z hlediska maximálního využití prostoru a celkového uspořádání budou odstraněny veškeré vnitřní příčky a vyzdívky, které jakýmkoliv způsobem rozdělovali či zmenšovali užitný prostor. WC bude zachováno v samostatné místnosti. Z důvodu základních hygienických požadavků a zvýšení komfortu zde bude navíc umístěno malé umyvadlo. Všechny WC mísy jsou řešeny jako zavěšené s geberitem. Toto řešení opět poskytuje určité zvětšení prostoru a navíc přispívá k lepší údržbě místnosti. Původní dispoziční řešení koupelen se ukázalo jako neefektivnější, a proto bude, až na drobné změny, zachováno

## **D.2 SVISLÉ STĚNY.**

### **D.2.1 ÚVOD.**

Na všechny stěny a příčky musí být vždy použity stavební hmoty v souladu s požadovanými normovými hodnotami a v souladu s touto projektovou dokumentací (stavební a konstrukční část).

**Pevnost a materiál zdiva u všech nosných stěn a sloupů (pilířů) je nutné převzít z konstrukční části tohoto projektu.**

Požárně dělicí stěny mezi požárními úseky musí vykazovat požární odolnost odpovídající normovým hodnotám. Na všechny stěny a příčky musí být vždy použity stavební hmoty v souladu s požadovanými normovými hodnotami. Spáry v místě napojení požárních stěn na stropní, svislé či jiné konstrukce musí vykazovat stejnou požární odolnost, jakou mají mít i tyto požární stěny.

Vnější stěny i vnitřní stěny, oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění musí splňovat požadavky na tepelné technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami. *(V případě že toto nesplňují, jsou opatřeny dodatečnou tepelnou izolací.)*

- a) tepelného odporu konstrukce
- b) rozložení vnitřních povrchových teplot na konstrukci
- c) tepelné setrvačnosti konstrukce ve vazbě na místnost nebo budovu
- d) difúze vodních par a bilance vlhkosti
- e) vzduchové propustnosti konstrukce, jejích spár a styků

Stěny nebo příčky jsou navrženy v souladu s požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami. V akustických příčkách a stěnách mohou být pouze elektroinstalace. Elektroinstalace budou vedeny omítkou, zásuvky/vypínače 1 ks na 1 bm stěny, nesmí být umístěny proti sobě. K těmto příčkám nemohou být přímo přisazeny vany, sprchové kouty apod. přes akustický oddělující pěnovou pásku.

### **D.2.2 NOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE.**

Do svislých nosných konstrukcí se v rámci navrhovaných úprav nezasahuje.

#### **D.2.2.1 ŽELEZOBETON.**

Do železobetonových nosných panelů BLOKU G se nezasahuje ani drážkami pro technologických vedení. Pokud bude během realizace shledáno za nezbytné zasahovat do stávajících ŽB panelů, bude neprodleně nejlépe s předstihem obeznámen projektant.

### **D.2.3 NENOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE.**

Dle materiálu lze tyto stěny rozdělit na stěny zděné z plných pálených cihel a pórobetonových tvárnic Ytong a předsazené stěny montované ze sádkartonu. Tyto stěny neplní nosnou funkci objektu. Stěny oddělují akusticky, tepelně nebo požárně jednotlivé prostory a místnosti, popřípadě slouží jako předsazené stěny pro vedení instalací.

#### **D.2.3.1 NAVRHOVANÉ MATERIÁLY NENOSNÝCH STĚN.**

Zděné konstrukce.

- Zděné stěny z klasických plných cihel pouze v rámci dozdívek
- Zděné stěny z pórobetonových tvárnic Ytong, opláštění instalačních šachet



Systémy suché výstavby - sádkartonové konstrukce (SDK) – viz suché stavební práce.

- Sádkartonové konstrukce – instalační předsazené stěny.
- viz. kapitola suché stavební práce

## D.2.4 ZDĚNÉ KONSTRUKCE.

### D.2.4.1 TECHNOLOGIE ZDĚNÍ.

**Zdivo je nutné provádět v souladu s ČSN (zdivo a zděné konstrukce) a dle platných a doporučených technologických postupů, zásad, detailů a pokynů výrobců tohoto zdiva. Projektant doporučuje rovněž dodavateli stavby před realizací zděných konstrukcí kontaktovat technické zástupce výrobců použitého zdiva, kteří upřesní a doporučí technologické i zdící postupy pro konkrétní stavbu a typ zdiva.**

Zejména je nutné dodržet především výrobcem předepsaný způsob kladení a vazby zdiva, předepsaný způsob promaltování zdiva, určený či doporučený typ malty na toto zdivo, typové detaily napojení stěn a příček na okolní konstrukce (podlahy, stěny, stropy). Technologii zdění a způsob napojování příček a stěn na okolní konstrukce určí technolog dodavatelské prováděcí stavební firmy, na základě konkrétních podmínek (rychlost výstavby, předpokládaného zbytkové dotvarování, smrštění,...) a daného typu zdiva.

Zvolená technologie zdění stěn a příček, jejich způsob napojování a kotvení na jiné konstrukce, musí zohledňovat jednak statické, akustické a požární požadavky a dále musí zohlednit konkrétní umístění příček, jejich délku, výšku a směr (kolmo, rovnoběžně či šikmo na rozpětí) s ohledem na předpokládané možné maximální průhyby a dotvarování okolních nosných konstrukcí v daném místě.

Z hlediska statického a akustického působení v budově by měly být nenosné vnitřní stěny odděleny od ostatních konstrukcí tak, aby se do nich pokud možno nevnašela žádná napětí od přetvoření sousedících konstrukcí a aby bylo přerušeno šíření zvukových vln zdivem. Přitom však musí být respektováno hledisko stability nenosné stěny pod případným vnějším zatížením. Kotvení stěn do konstrukcí bude provedeno v souladu s doporučenými detaily výrobce zdiva. Spára bude vyplněna dle pokynů akustiky či požárních požadavků (minerální vlna + tmely).

**Vnitřní nenosné stěny a příčky budou vždy v patě příčky nebo stěny uloženy kluzně na těžký asfaltový pás. Napojení stěn a příček na svislé i vodorovné nosné okolní konstrukce je navrženo a bude provedeno kluzně. Spáru je nutné provést a vyplnit dle typových doporučení výrobce zdiva tak, aby spára splňovala požadavky na akustiku, tepelnou techniku či případně i požadovanou požární odolnost. (Utěsnění a provedení těchto příček je součástí dodávky těchto příček či stěn).**

*(Tuhé připojení je možné realizovat pouze v částech s malým průhybem a dotvarováním nosných ž.b. konstrukcí v daném místě, malým rozpětím stropů a krátkou délkou příček, kde se předpokládají pouze malé průhyby, malá dotvarování stropních konstrukcí a kde se nepředpokládá vnesení žádného nebo nepatrného napětí působícího na příčku ze sousedních stavebních konstrukcí. V tomto případě je nutné provést zamaltování spáry ve styku příčky se stropem až ke konci stavby. Kdy již nebude působit žádné zatížení vyvolané deformací od vlastní hmotnosti stavebních konstrukcí nad příčkami.)*

**Doporučení k zamezení vzniku trhlin v nenosných příčkách:**

- Omezit průhyb stropu správným ošetřováním čerstvého betonu a odstraněním podepření stropu až poté, co beton stropní konstrukce nabude normou předepsané pevnosti.
- Nenosné příčky vyzdívat a případně omítat co nejpozději (až po dokončení hrubé stavby), aby byl co nejvíce ukončen proces dotvarování a smršťování železobetonových stropů.
- Z důvodu postupného vnášení zatížení a vzniku deformací (průhybů vodorovných konstrukcí) je vhodné postupovat s vyzdíváním nenosných příček od horního podlaží ke spodnímu.
- Cihly je nutné chránit před silným promáčením, aby deformace následkem smršťování byly co nejmenší.

Hlavní zásady:

- Kotvení stěn do konstrukcí bude provedeno v souladu s doporučenými detaily výrobce zdiva.
- Vnitřní stěny a příčky budou vždy v patě příčky nebo stěny uloženy na těžký asfaltový pás.
- Napojení stěn a příček na nosné stěny a strop bude provedeno kluzně dle typových detailů výrobce. Spára mezi horní hranou zdiva a spodním lícem ž.b. stropu musí

umožnit volný požadovaný zbytkový průhyb stropní konstrukce tak, aby nedošlo k přenosu zatížení do těchto zděných nenosných příček a stěn a následně i do spodního stropu. Spára bude vyplněna dle požadavků akustiky či požárních.

- **Kluzné kotvení včetně akustického a požárního utěsnění je nutné zahrnout do dodávky a ocenění zděných konstrukcí.**

#### **D.2.4.2 DILATACE.**

---

Případné délkové dilatace ve stěnách budou řešeny pomocí typových dilatačních lišt. Všechny dilatační profily ve zdivu je nutné zahrnout do dodávky a ocenění zdiva. Tyto profily nejsou samostatně vykazovány.

#### **D.2.4.3 NENOSNÉ STĚNY A PŘÍČKY Z PÓROBETONOVÉHO ZDIVA YTONG.**

---

Jedná se o nenosné zděné stěny a příčky. **Všechny tyto stěny a příčky z pórobetonového zdiva budou napojeny na okolní konstrukce a strop kluzně. Stropní spára musí umožnit předpokládaný průhyb těchto stropních konstrukcí.**

Stěny a příčky z pórobetonového zdiva je nutné důsledně provádět dle výrobcem předepsaných technologických postupů a konstrukčních detailů. Zejména se jedná o lepení zdiva v jeho spárách a kluzné napojení na okolní konstrukce (napojení na strop a boční konstrukce). Rovněž je nutné věnovat pozornost správnému osazení překladů nad otvory. Před zahájením zdění těchto příček doporučujeme přizvat zástupce Ytong, který doporučí nejvhodnější technologické postupy. Tato služba je poskytována výrobcem zdarma.

Příčku ke stropu nefixujeme natvrdo, ale s pružným osazením do profilu nebo s pomocí kotevních pásků. Mezi stropem a příčkou ponecháváme spáru vyplněnou lehkou stlačitelnou izolací pro možný průhyb stropu. Spáru uzavřeme pružným tmelem. Dalším řešením je vyzdění do ocelového profilu kotveného ke stropu. Tento profil například tvaru U nebo dvou úhelníků vede záhlavím příčky. Mezera mezi stropem a příčkou uvnitř profilu umožňuje svislou dilataci – průhyb stropní konstrukce bez vlivu na příčku.

##### **D.2.4.3.1 NENOSNÉ PÓROBETONOVÉ ZDIVO TL. 150MM.**

---

Jedná se o zděné příčky tl, 150mm po obvodě garážového stání 017. Zdivo je navrženo z přesných pórobetonových příček YTONG P2-500, 150 x 249 x 599mm (šxvxđ). Zdivo bude lepeno na tenkovrstvou lepicí maltu Ytong.

##### **D.2.4.3.2 NENOSNÉ PÓROBETONOVÉ ZDIVO TL. 100MM**

---

Jedná se o příčky navržené mezi samostatnými obezděnými garážovými stáními, kde není možné z prostorových důvodů osadit stěny větší tloušťky. Příčky budou vyzděny z přesných pórobetonových příček YTONG P2-500, 100 x 249 x 599mm (šxvxđ). Zdivo bude lepeno na tenkovrstvou lepicí maltu Ytong. S ohledem na exponované místo a délku příček budou příčky zesíleny ocelovými svislými stojkami s roztečí cca.2m. Stojky budou tvořeny z ocelových válcovaných profilů HEB 100, které budou kotveny do podlahy a stropu garáží. Napojení stojek do stropu bude provedeno kluzně – napojení umožní předpokládaný průhyb stropu. Zdivo bude seříznuto a zapuštěno do tohoto profilu. Spáry budou vyplněny minerální vatou a požárně utěsněny. Ocelové stojky budou opatřeny požárním nátěrem nebo překryty požárním obkladem z desky Promat.

##### **D.2.4.3.3 OBEZDÍVKY VAN - TL. 50 / 75 MM Z PŘESNÝCH PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC.**

---

Obezdívky van budou provedeny z přesných tvárnic YTONG P4-500 z autoklávovaného pórobetonu. Rozměr tvárnic 50/249/599mm, případně 75/249/599. Příčka bude vyzděna na tenkovrstvou zdící maltu YTONG s tl. 1-3mm.

#### **D.2.4.4 PŘEKLADY.**

---

Konkrétní typy překladů nad otvory v nosných stěnách jsou předepsány v samostatné konstrukční části tohoto projektu. Stavební část tyto překlady pouze přebírá.

#### **D.2.4.4.1 PŘEKLADY DO PŘÍČEK Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC YTONG.**

Pro překlady nad otvory v těchto příčkách budou použity typové překlady Ytong. min. uložení dle technických listů.

### **D.3 SYSTÉMY SUCHÉ VÝSTAVBY.**

- Opláštěné stěny z kovových stojek - předsazené stěny.
- Podhledy.

#### **D.3.1 OPLÁŠTĚNÉ STĚNY Z KOVOVÝCH STOJEK – PŘEDSAZENÉ STĚNY.**

##### **D.3.1.1 MATERIÁLY OPLÁŠTĚNÍ.**

Použité opláštění příček musí vždy odpovídat danému prostředí, do kterého jsou příčky určeny a provozním podmínkám a nárokům na ně kladené (relativní vlhkost prostředí, požární odolnost, mechanické namáhání,...).

##### **Typy opláštění:**

- SDK / B - Sádrokartonová deska do běžného prostředí  
SDK / Z - Sádrokartonová deska do prostředí se zvýšenou vlhkostí

##### **D.3.1.1.1 SDK/B (BARVA BÍLÁ) - SÁDROKARTONOVÁ DESKA TL.12,5MM – DO BĚŽNÉHO PROSTŘEDÍ.**

Sádrokartonová deska tl.12,5mm určená pro opláštění příček a stěn a podhledů z kovových stojek a profilů do běžného prostředí – interiérové prostory s relativní vzdušnou vlhkostí menší než 65 % při 20 °C, tj. prostorech suchých. (např. kanceláře, běžné laboratoře,... Nikoliv do, sprch, umývár, WC, apod.).

##### **D.3.1.1.2 SDK/Z (BARVA ZELENÁ) - SÁDROKARTONOVÁ DESKA TL. 12,5 MM – DO PROSTŘEDÍ SE ZVÝŠENOU RELATIVNÍ VLHKOSTÍ.**

Sádrokartonová deska tl.12,5mm určená pro opláštění příček a stěn a podhledů z kovových stojek a profilů do prostředí se zvýšenou relativní vlhkostí s vyšší relativní vzdušnou vlhkostí do 75 %, (85 % po dobu kratší než 10 hodin, 100 % po dobu kratší než 2 hodiny), během 24 hodin při 20 °C. (např. prostory WC, úklidové místnosti, šatny,...).

##### **D.3.1.2 POŽADOVANÁ KVALITA PROVEDENÍ.**

##### **Povrchy budou ve stupni jakosti Q2.**

Tmelení podle stupně jakosti Q2 zahrnuje:

Tmelení v souladu se stupněm jakosti Q2 odpovídá standardnímu natření a je postačující pro obvyklé nároky kladené na plochy stropů a stěn. Účelem tmelení je srovnání spárovaných ploch s povrchy desek přechody bez stupňů. Totéž platí pro upevňovací prostředky, vnitřní a vnější rohy a napojení. Tmelení v souladu se stupněm jakosti Q2 zahrnuje:

- základní tmelení Q1 + dodatečné tmelení (tmelení najemno, finish) až k dosažení rovných přechodů mezi deskami. Při tomto stupni jakosti nesmí zůstat viditelné otisky po zpracování nebo přetoky stěrkové hmoty. Je-li to nutné, musí se zatmelená místa zbrousit.

Zatřídění podle stupně jakosti Q1 zahrnuje:

Zaplnění spár sádrových desek a překrytí viditelných částí upevňovacích prostředků. Přecházející stěrková hmota se odstraní. Viditelné stopy po nářadí, jako rýhy a přetoky, jsou přípustné. Základní tmelení zahrnuje i zakrytí výztužných pásek, pokud je použití pásek na základě zvoleného systému tmelení (stěrková hmota, tvar hran desek) potřebné. Kromě toho se výztužné pásy používají, když je to potřebné z konstrukčních důvodů (viz část „Poznámky k plánování a provedení“). **Všechny spáry u první i druhé vrstvy opláštění budou opatřeny výztužnou páskou a zatmeleny.** Tmelení upevňovacích prostředků u spodních vrstev desek není nutné. U ploch, které budou opatřeny obklady z dlaždic popř. desek, je postačující zaplnění spár. Hlazení, zrovna tak jako nanášení stěrkové hmoty mimo bezprostřední okolí spár se neprovádí.

**Ve stupni Q1 budou pouze provedeny povrchy:**

- Povrchy pod obklady z keramických obkladaček. (Nanášení stěrkového materiálu mimo bezprostřední okolí spáry se neprovádí).
  - 1. vrstva opláštění u dvojité opláštěných příček. (Tmelení upevňovacích prostředků u spodních vrstev není nutné).

**Ošetření všech povrchů základním nátěrem.**

Před aplikací nátěru, lepením obkladaček je třeba podklad ošetřit výrobcem předepsaným základním nátěrem o určeném počtu vrstev. Nátěrová hmota odstraní rozdílnou savost podkladu předlepením kartónu a nanášením stěrkové hmoty. Základní nátěra nátěrovou hmotu/omítku je třeba vybírat podle zvoleného systému. Stěrková hmota se musí nechat vyschnout před nanášením další vrstvy (barvy...).

## Tmelení desek a spojů:

**Q1**

Technický nutná úprava

**Q2**

Standardní úprava

**Q3**

Nadstandardní úprava

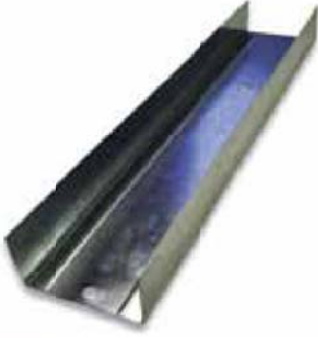
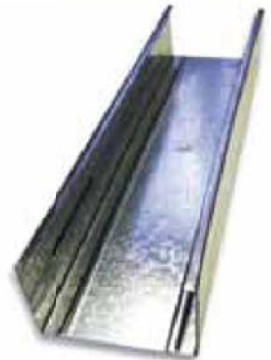


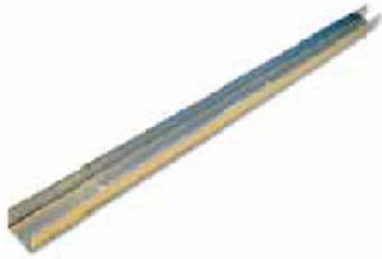
**Q4**

Špičková úprava

HRAK - půlkulatá zvláštní křivka							
Systém Ulfatt	Neutrace <b>Ležet na</b> Ležet impregnovaný	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge <b>Ležet 2x na</b> Ležet impregnovaný 2x	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge (od 1st až) Růž. pasta na lež. Laskogge (s pln) Ležet 2x	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge (od 1st až) Růž. pasta na lež. Laskogge (s pln) Ležet 2x	Neutrace <b>Krás. Růž.</b> Pozadí Ležet 2x		
	Neutrace Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet	Neutrace Laskogge na lež. Růž. pasta Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet	Neutrace Laskogge na lež. Růž. pasta (od 1st až) Laskogge na lež. Růž. pasta (s pln) Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet	Neutrace Laskogge na lež. Růž. pasta (od 1st až) Laskogge na lež. Růž. pasta (s pln) Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet	Neutrace <b>Krás. Růž.</b> Pozadí Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet		
HRAK - půlkulatá křivka							
Systém Ulfatt	Neutrace <b>Ležet na</b> Ležet impregnovaný	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge <b>Ležet 2x na</b> Ležet impregnovaný 2x	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge (od 1st až) Růž. pasta na lež. Laskogge (s pln) Ležet 2x	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge (od 1st až) Růž. pasta na lež. Laskogge (s pln) Ležet 2x	Neutrace <b>Krás. Růž.</b> Pozadí Ležet 2x		
	Neutrace <b>Ležet na</b> Ležet impregnovaný	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge <b>Ležet 2x na</b> Ležet impregnovaný 2x	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge (od 1st až) Růž. pasta na lež. Laskogge (s pln) Ležet 2x	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge (od 1st až) Růž. pasta na lež. Laskogge (s pln) Ležet 2x	Neutrace <b>Krás. Růž.</b> Pozadí Ležet 2x		
SK - Těsná křivka							
Systém Ulfatt	Neutrace <b>Ležet na</b> Ležet impregnovaný	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge <b>Ležet 2x na</b> Ležet impregnovaný 2x	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge (od 1st až) Růž. pasta na lež. Laskogge (s pln) Ležet 2x	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge (od 1st až) Růž. pasta na lež. Laskogge (s pln) Ležet 2x	Neutrace <b>Krás. Růž.</b> Pozadí Ležet 2x		
	Neutrace <b>Ležet na</b> Ležet impregnovaný	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge <b>Ležet 2x na</b> Ležet impregnovaný 2x	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge (od 1st až) Růž. pasta na lež. Laskogge (s pln) Ležet 2x	Neutrace Růž. pasta na lež. Laskogge (od 1st až) Růž. pasta na lež. Laskogge (s pln) Ležet 2x	Neutrace <b>Krás. Růž.</b> Pozadí Ležet 2x		
Systém Fagerfäll	Neutrace Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet	Neutrace Laskogge na lež. Růž. pasta Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet	Neutrace Laskogge na lež. Růž. pasta (od 1st až) Laskogge na lež. Růž. pasta (s pln) Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet	Neutrace Laskogge na lež. Růž. pasta (od 1st až) Laskogge na lež. Růž. pasta (s pln) Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet	Neutrace <b>Krás. Růž.</b> Pozadí Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet		
	Neutrace Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet	Neutrace Laskogge na lež. Růž. pasta Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet	Neutrace Laskogge na lež. Růž. pasta (od 1st až) Laskogge na lež. Růž. pasta (s pln) Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet	Neutrace Laskogge na lež. Růž. pasta (od 1st až) Laskogge na lež. Růž. pasta (s pln) Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet	Neutrace <b>Krás. Růž.</b> Pozadí Fagerfäll ležet Vzrostl. jehla Fagerfäll ležet		

### D.3.1.3 KOVOVÉ PROFILY PŘÍČEK A STĚN.

Pro konstrukce příček budou použity typové žárově zinkované ocelové profily deklarované výrobcem těchto systémů pro tyto příčky.

	<b>UW – profil</b>  50 × 40 × 0,6 mm  75 × 40 × 0,6 mm  100 × 40 × 0,6 mm  Použití – založení příčky a kotvení k ostatním konstrukcím	<b>UA – profil Knauf</b>  50 × 40 × 2,0 mm  75 × 40 × 2,0 mm  100 × 40 × 2,0 mm  Použití – nosný profil samonosných konstrukcí, zárubně dveří
	<b>CW – profil</b>  50 × 50 × 0,6 mm  75 × 50 × 0,6 mm  100 × 50 × 0,6 mm  Použití – nosný profil příčky, montážní profil pro opláštění	
	<b>CD – profil</b>  60 × 27 × 0,6 mm  Použití – montážní profil pro podhledy, podkroví a předsazené stěny W 623	
	<b>UD – profil</b>  28 × 27 × 0,6 mm  Použití – odvodový profil pro podhledy a předsazené stěny W 623	

#### D.3.1.4 KOTVENÍ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ.

---

Pro kotvení záchodů, bidetů, umyvadel, vodovodních baterií, budou použity a dodány typové certifikované kotevní prvky určené / schválené pro daný typ. příčky.

#### D.3.1.5 AKUSTICKÉ / POŽÁRNÍ IZOLACE.

---

Zděné předsazené stěny jsou použity pouze pro vedení instalací v koupelnách a není třeba, aby zvyšovaly akustické či požární parametry stěn, před kterými jsou instalovány. Proto není do předsazených stěn navržena akustická ani požární izolace.

#### D.3.1.6 HLAVNÍ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ A DODÁVEK PŘEDSAZENÝCH STĚN.

---

- 1) **Předsazené stěny budou kompletně dodány (včetně všech doplňků) a prováděny dle typových podkladů a technologických pokynů a zásad výrobce těchto příček. Budou dodrženy všechny předepsané úkony, tmelení, detaily - kotvení, napojování, dilatace, atd.**
- 2) V horní části budou předsazené stěny kotveny až do nosného stropu (nikoliv do podhledu). **Protože ve většině případů bude průhyb stropu dosahovat  $\geq 10$  mm, je třeba ve většině případů zvolit kluzné napojení stěn na strop.** Spáry v místě napojení budou provedeny dle typových detailů výrobce těchto systémů pro kluzné napojení a budou vždy řádně zatmeleny trvale pružnými tmely dle typu napojované konstrukce (průhyb je možné do značné míry eliminovat vhodným postupem a rychlostí výstavby).
- 3) Předsazené stěny budou vždy osazeny přímo na železobetonovou nosnou stropní desku. Rovněž opláštění stěn bude vždy provedeno kompletně až do výše nosného železobetonového stropu (ne do podhledu). Prostupy instalací budou řešeny pomocí typových prostupek / chrániček s překrývací manžetou. Styk mezi chráničkou a deskou opláštění bude řádně vzduchotěsně / požárně utěsněn, zatmelen a začištěn. Chráničky a prostupy budou vždy řádně vzduchotěsně utěsněny, vytmeleny a vzduchotěsně utěsněny pružnými tmely.  
Všechny tyto úpravy je nutné komplexně zahrnout do dodávky a ocenění těchto stěn. Tyto úpravy nejsou v PD samostatně vykazovány.
- 4) Pro kotvení záchodů, bidetů, umyvadel, vodovodních baterií, budou použity a dodány typové certifikované kotevní prvky určené / schválené pro daný typ předsazené stěny. **Kotvení těžkých konzolových zatížení jako jsou například WC, musejí být zásadně upevňována do profilů UA.**
- 5) Veškeré rozvody vedené v předsazených stěnách budou upevněny s ohledem na akustiku přes odpružené objímky, Kanalizační potrubí bude navíc opatřeno / obaleno zvukovou izolací. Osazování zásuvek, světel, el. krabic, revizních dvířek, atd. bude prováděno dle typových řešení či doporučení výrobce SDK.
- 6) Povrchové úpravy SDK stěn musí být provedeny rovněž v souladu s pokyny výrobce tohoto systému suché výstavby (vhodné na SDK) a v požadované kvalitě. (viz bod – požadovaná kvalita provedení).
- 7) Součástí dodávky předsazených stěn bude samozřejmě také olemování, okapotování a dotmelení a začištění všech prostupů od instalací, které prostupují těmito stěnami, včetně jejich potřebného dotěsnění.
- 8) Součástí dodávky je také vytvoření otvorů v SDK pro osazení instalačních a revizních dvířek pro jednotlivé profese, vyřezání otvorů pro zásuvky, vypínače, atd.
- 9) Podrobně vše v typových podkladech výrobce SDK konstrukcí.

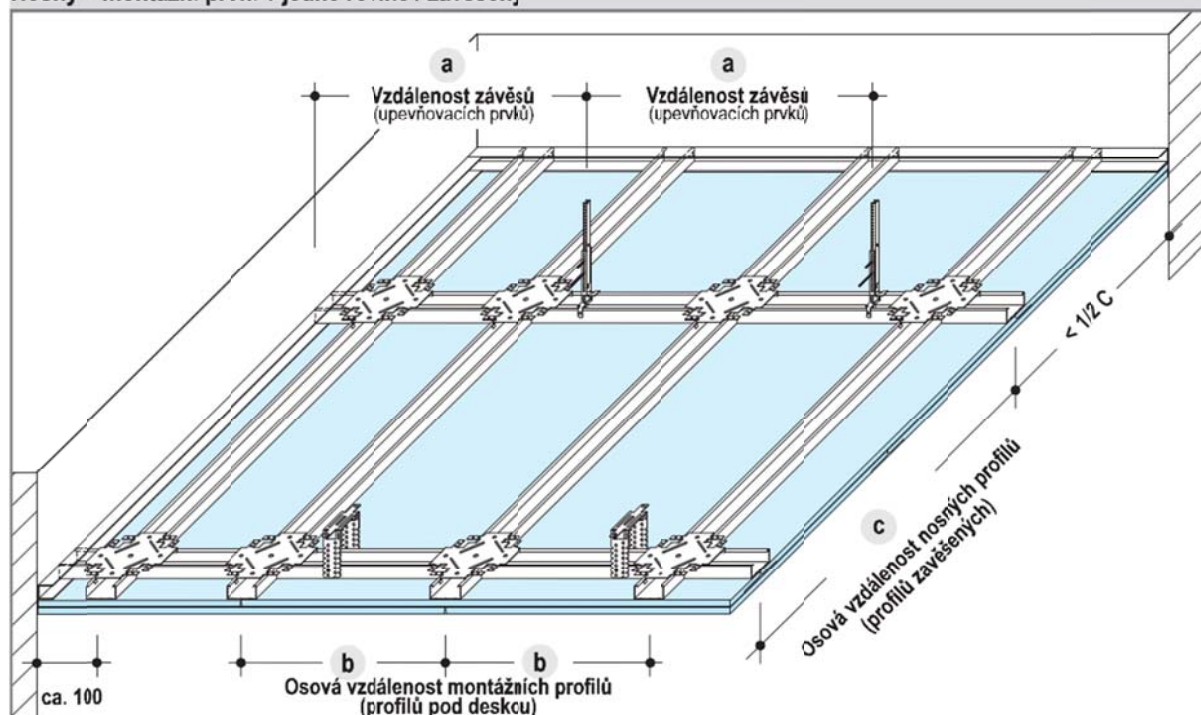
### D.3.2 PODHLEDY.

V objektu jsou navrženy následující typy podhledů:

#### D.3.2.1 ZAVĚŠENÉ PODHLEDY OPLÁŠTĚNÉ PLNÝMI DESKAMI (TYP - D113).

Zavěšený podhled s nosnými a montážními profily v jedné rovině.

Nosný + montážní profil v jedné rovině / zavěšený



Podhled sestává z ocelových pozinkovaných profilů CD 60/27/0,6 uložených v jedné výškové úrovni. Nosné průběžné profily budou kotveny pomocí typových výrobcem předepsaných závěsů do stropní konstrukce. Osová rozteč všech profilů a závěsů bude dimenzována vždy na dvojité opláštění, akustickou izolaci tl.50mm 16kg/m<sup>2</sup> + přetížení od světla, čidel, revizních dvířek,...). Okraje podhledů ve styku se stěnami bude zakončen pomocí oc. profilů UD 28/27/06.

### D.4 VNITŘNÍ POVRCHY STĚN.

#### D.4.1 VNITŘNÍ OMÍTKY STĚN

Omítky budou přebíušované a budou do nich vloženy podomítkové ocelové výztuhy nároží a hran. Mezní úchylka nerovnosti povrchu na rovných a oblých plochách i na hranách a koutech bude u štukových omítek max. 2,5 mm na 2 m.

V ostatních technologických a provozních částech objektu (strojovny, rozvodny, sklady a chodby v provozních částech ...) budou provedeny stěrkové tenkovrstvé omítky technologie pro pórobetonové zdivo.

##### D.4.1.1 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ.

- Omítky je třeba provádět vždy podle příslušných norem, technologických předpisů a postupů uvedených v technických listech jednotlivých výrobců podle použitého typu omítky, materiálu a podkladu či povrchu.
- Omítky budou splňovat požadavky dle ČSN EN 998-1 GP – CSII. Omítky budou přebíušované a budou s vloženými podomítkovými systémovými výztuhami nároží, hran a s připojovacími dveřními a okenními profily (APU lišty). Úprava povrchu před omítáním dle podkladního materiálu a požadavku dodavatele omítkového materiálu.
- Mezní úchylka nerovnosti povrchu na rovných a oblých plochách i na hranách a koutech bude max. 2,5 mm na 2 m.



- Standardní hladké konečné úprav omítky ve vztahu k dekorativní konečné úpravě uvádí ČSN EN 13914-2, odst. 4.9. Pro některé konečné úpravy může dokončená omítka vyžadovat zvláštní ošetření. Posouzení prací a přejímku povrchů doporučujeme provádět podle Přílohy A zmíněné normy s tím, že před zahájením prací má být vytvořena vzorová plocha sjednané kvality pro pozdější referenci.
- Dilatace v omítkách budou řešeny pomocí dilatačních profilů v provedení pod omítku. Rohy (ve styku stěn a stropů) proříznuty a vytmeleny silikonakrylátovým tmelem z důvodu zamezení deformací.
- V místě přechodů, kde omítka přechází přes různé podkladní materiály bude omítka vyztužena sklotextilní výztuží či provedena další úprava. Rovněž budou omítky vyztuženy v místě drážek pro vedení el. instalací, atd. Tyto úpravy musí dodavatel omítek zahrnout do ocenění a své dodávky v souladu s technologickými pokyny a doporučeními v technických listech výrobce dodávaných omítek.

#### **Všeobecné požadavky na podklad.**

Podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, bez uvolňujících se částic, zbavený prachu, nátěru, zbytků odformovacích prostředků a solných výkvětů. Případné nečistoty a výkvěty se nasucho očistí kartáčem. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasákavý. Povrch nesmí být vodoodpudivý. U betonových podkladů se musí rovněž odstranit zbytky odbedňovacích olejů a nepevněné části.

Omítání betonu.

Omítání betonu je v létě možné cca 8 týdnů po betonáži, v zimě cca po 80 dnech bez mrazu. Korozí ohrožené kovové části (např. hřebíky, upevňovací dráty) musí být odstraněny do té míry, aby nezasahovaly do omítkové vrstvy, jejich viditelné zbytky je potřebné před začátkem omítacích prací ošetřit antikoročním nátěrem. Na betonové plochy znečištěné zbytky odbedňovacích olejů nelze nanášet omítku. Pokud se odbedňovací prostředky samovolně nevypaří, je nutné je odstranit pomocí zvláštních opatření (např. pomocí proudu písku resp. horké páry s přiměřenou dobou následného sušení povrchu nebo pomocí speciálních chemických odmašťovacích prostředků).

### **D.4.2 VNITŘNÍ OBKLADY.**

#### **D.4.2.1 OBKLADY KERAMICKÉ.**

Obklady jsou navrženy v koupelnách a na WC – viz výkresová dokumentace.

**Koupelna** - keramické obklady mm do výšky cca 2100 mm, budou použity rohové hranaté L plastové lišty na vnější rohy – bílé, kladení na stříh. Revizní dvířka k vanám tvořena obkladem na magnet (spárování silikon).

**WC** - keramické obklady mm do výšky cca 1500 m, budou použity rohové hranaté L plastové lišty na vnější rohy – bílé, kladení na stříh.

**Kuchyně** – bez obkladu

Přesná barevnost bude stanovena na základě předložených vzorků dodavatelem. Rozsah obkladů je patrný z výkresové dokumentace. Osazení obkladů na stěnách bude vždy tak, aby řezané zbytky obkladaček na obou stranách jedné stěny byly stejné. Baterie, zařizovací předměty, vypínače a ostatní doplňky (osvětlení, atd.) budou osazeny vždy buď na osu obkladačky, nebo na osu spáry. Jako spárovací hmota bude použita hotová směs na spárování. Její barva bude stanovena po výběru obkladů.

Přechody, nároží, kouty, krajová ukončení a ukončení obkladů nade dveřmi bude provedeno z plastových lišt. Na vnitřní rohy obkladů budou použity rovněž plastové koutové lišty. Přejít mezi podlahou a soklem/obkladem bude řešen pomocí plastové dilatační přechodové lišty. Do obkladů budou v místech předpokládaných dilatačních pohybů vloženy dilatační lišty. Přístup k armaturám za obkladem bude proveden plastovými dvířky. Spoje budou těsněny pružnými silikonovými tmely s odolností proti plísni.

Spárovací hmota bude rovněž s protiplísňovou přísadou. Barevnost spárovací hmoty bude upřesněna dle vybraného obkladu.

V prostorech s odstříkující vodou bude pod obkladem provedena hydroizolace pomocí hydroizolačního nátěru (stěrky) s vloženou těsnicí páskou do spojů stěna - stěna, podlaha – stěna

(tekutá folie). Hydroizolace pod obkladem bude provedena vždy v přesahu min.500mm za namáhanou plochu (např. 500mm za obrys sprchy).

<b>Keramický obklad na zdivu / betonu (bez hydroizolace)</b>	
<b>Popis vrstev skladby</b>	<b>tloušťka vrstvy (mm)</b>
Cihelné zdivo / ž.b.	
Cementový přednástřík 2-4mm	2
Podkladní vyrovnávací hlazená cementová omítka	9
Penetrační / kontaktní nátěr	0,3
Obkladačské lepidlo	2
Keramický obklad (spáry vyplnit pružnou spárovací maltou)	7
Celkem cca.	20

<b>Keramický obklad na zdivu / betonu s hydroizolací</b>	
<b>Popis vrstev skladby</b>	<b>tloušťka vrstvy (mm)</b>
Cihelné zdivo / ž.b.	
cementový přednástřík / vyrovnávač nasákavosti	2
Podkladní vyrovnávací hlazená cementová omítka	8
penetrační / kontaktní nátěr	0,5
hydroizolační stěrka/nátěr (do rohových a dilatačních spár vložit těsnící pásku)	1
obkladačské lepidlo	2
Keramický obklad (spáry vyplnit pružnou spárovací maltou)	7
Celkem cca.	21

## **D.5 MALBY A NÁTĚRY VNITŘNÍCH STĚN A STROPŮ.**

Nátěry nesmí být toxické a musí být vhodná do prostor s dlouhodobým pobytem osob a zvířat.  
Poznámka: nátěr soklu v garážích je zahrnut do dodávky podlah.

### **D.5.1 PŘÍPRAVA PODKLADU – SPOLEČNÉ.**

Podklad pod malbu či nátěr na SDK či omítku nebo stěrku bude připraven v rámci provádění sádkokartonů či omítek. Podklad musí být hladký, vystěrkovaný, přebroušený, zbavený prachu a všech nečistot a bude vykazovat požadovanou rovinnost a kvalitu povrchu. Standard SDK povrchů je stanoven na kvalitu povrchu Q2. Podklad bude zbaven prachu a všech nečistot. Do malířských / natěračských prací budou spadat již pouze drobné vysprávkování povrchů (včetně jejich přebroušení a vysátí) a penetrace podkladu předepsaným základním nátěrem dle typu podkladu a nátěru.

Malba či nátěr musí být výrobcem určeny (deklarovány), pro použití na sádkokarton či omítku a stěrky na bázi sádry.

Malba / nátěr bude vždy proveden v doporučeném počtu vrstev, určených výrobcem pro daný typ malby/nátěru a dle podkladu na který budou nanášeny. Do malířských / natěračských prací budou rovněž dále spadat veškeré další úpravy podkladu (např. výrobcem malby / nátěru předepsaná penetrace podkladu,...), které jsou požadovány technologickými předpisy pro konkrétní použitý typ malby / nátěru a tyto práce nejsou součástí běžné přípravy podkladu v rámci provádění omítek či SDK konstrukcí. Tyto práce a úkony je nutné vždy zahrnout do cenové kalkulace těchto maleb.

### **D.5.2 BAREVNÉ ŘEŠENÍ MALEB A NÁTĚRŮ.**

Všechny malby a nátěry vnitřních stěn a stropů budou bílé.

### D.5.3 MALÍŘSKÝ OTĚRUVZDORNÝ NÁTĚR.

Všechny stěny budou opatřeny malbou min. 2x Primalex Plus. Malířský **otěruvzdorný nátěr** propustný pro vodní páry. Malba bude provedena v předepsaném počtu vrstev a na upravený podklad dle technologických pokynů výrobce, které uvádí výrobce v technickém listu nátěru.

### D.6 IZOLACE.

Akustické, tepelné a hydroizolace jsou popsány vždy v jednotlivých kapitolách konstrukcí, s nimiž tyto izolace sousedí.

### D.7 PODLAHY.

#### D.7.1 PROVOZNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PODLAHY.

**Veškeré podlahy budou provedeny v souladu s ČSN 744505 Podlahy musí rovněž vyhovovat požadavkům uvedených zejména ve Vyhl. 398/2009Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v jejích přílohách a Vyhlášce č. 26/1999 O obecných techn. požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze.**

Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu (musí mít požadovanou jímavost a teplotu vnitřního povrchu) a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně. Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

**Podlahy budou splňovat veškeré hygienické a normové hodnoty kladené na podlahy či jejich jednotlivé vrstvy či skladby, dle účelu a provozu jednotlivých místností/ prostor do kterého jsou použity (zejména ČSN 744505 Podlahy). Pokud jsou v projektu navrženy hodnoty vyšší, než jsou normové, musí být dodavatelem splněny tyto kvalitativně lepší předepsané / navrhované hodnoty.**

**Povrchy nášlapných vrstev a skladby podlah musí respektovat zejména následující faktory:**

- Dle vyhlášky 26/1999 o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze musí být v chráněných únikových cestách použity na povrchové úpravy podlah, stěn a stropů hmoty s nulovým indexem šíření plamene.
- **Protiskluzové vlastnosti nášlapných vrstev.**  
**le vyhl.26/1999**  
**Podlahy všech pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3 (i za mokra). U částí staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí být tato hodnota nejméně 0,6.**

**Součinitelé smykového tření povrchu schodišť musí být u**

- a) **stupnice při okraji schodišťového stupně nejméně 0,6**, u ostatních ploch stupnice nejméně 0,3 a protiskluzové úpravy nesmí vystupovat nad povrch stupnice více než 3 mm,
- b) **podest vnitřních schodišť nejméně 0,6**
- c) **podest vnějších schodišť nejméně 0,6 + tg  $\alpha$** , kde  $\alpha$  je úhel sklonu podesty,
- d) **celé stupnice žebříkového schodiště nejméně 0,6**,
- e) **šikmých ramp nejméně 0,6 + tg  $\alpha$** , kde  $\alpha$  je úhel sklonu rampy.

**Dle ČSN 744507 (Podlahy)**

Musí mít podlahy protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně:

- **0,3 (i za mokra).**
- Hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 30
- úhel skluzu nejméně 6°.

U částí staveb užívaných veřejností, včetně pasáží, krytých průchodů a okrajů schodů musí být tato hodnota nejméně:

- 0,5, (pro Prahu rovna 0,6),
- Hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 40
- úhel skluzu nejméně 10°.

### Dle vyhlášky 398/2009Sb.

#### **Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – příloha č. 1. jsou tyto hodnoty ještě zpřísněny.**

Jedná se konkrétně o:

- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:
  - a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
  - b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
  - c) úhel kluzu nejméně 10°,popřípadě ve sklonu pak:
  - d) součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tga, nebo
  - e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 x (1 + tga), nebo
  - f) úhel kluzu nejméně 10° x (1 + tga).a je úhel sklonu ve směru chůze.

### Dlažby.



U dlažeb řada dodavatelů udává protiskluznost dle německé průmyslové normy DIN 51130 pro pracoviště se zvýšeným nebezpečím uklouznutí a klasifikuje se známkami R 9 až R 13, kdy R 13 je nejlepší protiskluz.

U dlažeb řada dodavatelů udává protiskluznost dle německé průmyslové normy DIN 51130 pro pracoviště se zvýšeným nebezpečím uklouznutí a klasifikuje se známkami R 9 až R 13, kdy R 13 je nejlepší protiskluz.


Dle této normy běžně vyhovují dlažby do chodeb s klasifikací již R9. Do vlhkých prostorů R10. Do mokrých R11. (Převod na součinitel smykového tření dle ČSN je orientační – poskytne jej však vždy výrobce vybrané dlažby).

Dle DIN 51097 je bezpečnost osoby kráčející naboso po mokrému povrchu klasifikována písmeny A až C (C je nejlepší protiskluz). Na místech, kde se chodí bosou nohou, což jsou především koupelny, projektant doporučuje použít dlažbu označenou alespoň písmenem A, ve sprše písmenem B.

Tab. 1

Rozdělení do skupin podle BGR 181, DIN 51130, ČSN 725191 Division into groups according to BGR 181, DIN 51130 Podział na grupy według BGR 181, DIN 51130 Разделение на группы в соответствии с BGR 181, DIN 51130 Csoportba sorolás a BGR 181, és DIN 51130 szerint					
Úhel skluzu   Slip angle   Kąt poślizgu   Угол скольжения   Csúszási szög	6 - 10°	10 - 19°	19 - 27°	27 - 35°	> 35°
Skupina   Group   Grupa   Група   Csoport	R9	R10	R11	R12	R13

Tab. 2

Rozdělení do skupin podle DIN 51097, ČSN 725191 Division into groups according to DIN 51097 Podział na grupy według DIN 51097 Разделение на группы в соответствии с DIN 51097 Csoportba sorolás a DIN 51097 szerint			
Úhel skluzu   Slip angle   Kąt poślizgu   Угол скольжения   Csúszási szög	≥ 12°	≥ 18°	≥ 24°
Skupina   Group   Grupa   Група   Csoport	A	B	C

#### **Do návrhu skladeb podlah se zejména zohlednily následující faktory:**

- Požární požadavky.

Dle vyhlášky 26/1999 o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze musí být v chráněných únikových cestách použity na povrchové úpravy podlah, stěn a stropů hmoty s nulovým indexem šíření plamene.

- Akustika. S ohledem na akustické požadavky jsou všechny podlahy navrženy jako plovoucí - uloženy na tlumící zvukoizolační podložce a oddělené od všech okolních konstrukčních prvků stavby rovněž zvukoizolačním materiálem.
- Prostředí, do kterého jsou určeny.  
suché - (pobytové místnosti)  
vlhké – chůze bosou nohou (koupelny, záchody,...)  
vlhké – chůze v obuvi ( např. vstupní zádveří do objektu, kotelna, úklidová komora, prostor garáží,...)
- Způsob hygienické údržby.  
Všechny nášlapné plochy budou mít odolnost proti běžným úklidovým prostředkům.
- Předpokládané maximální užité zatížení podlah v daném prostoru.  
Pro podlahy je uvažováno užité zatížení do 2,0KN/m<sup>2</sup>
- Dle požadavku na odvod el. náboje z povrchu podlahy (EN 1081):  
Nevznikají požadavky na odvod náboje z povrchu podlahy. V objektu však budou použity antistatické podlahové krytiny, které negenerují žádný dráždivý elektrostatický náboj.  
Poznámka: Antistatické podl.krytiny jsou ty, které negenerují žádný dráždivý elektrostatický náboj.  
Dle **EN1815** elektrostatický náboj  $\leq 2,0 \text{ kV}$

#### **D.7.2 OBECNÝ POPIS NAVRŽENÝCH PODLAH.**

Veškeré použité podlahové materiály budou 1. jakostní třídy a předložené vzorky (včetně spárovacích a lepicích hmot) budou před použitím odsouhlaseny zástupcem investora. Materiály musí mít příslušné atesty a certifikáty dle platných norem v ČR.

Všechny podlahy v objektu kromě podlah na schodišťových ramenech a mezipodestě jsou navrženy jako plovoucí na zvukoizolačním či tepelněizolačním podkladu. Tloušťka navrhovaných podlah je 120mm. V místnostech, kde hrozí možnost rozlití vody po podlaze, bude do ostatních místností proveden práh a bude utěsněn / podlepen hydroizolačním tmelem (např. koupelny, samostatná WC, kotelna, úklidová místnost,...). Podlahy s možností rozlití vody budou opatřeny hydroizolační vrstvou.

##### Doplňky podlah.

Do dodávky a ocenění nášlapných vrstev je nutné rovněž vždy zahrnout veškeré příslušné dilatační, přechodové, napojovací, koutové a ukončovací lišty a profily.

Tyto lišty a prvky budou provedeny v kovovém či plastovém provedení dle užití a klientských požadavků. Na rozhraní různých materiálů podlah budou vždy osazeny přechodové lišty šířky cca 25 mm oblého tvaru, překrývající oba druhy krytin min. 10 mm. **Tyto profily nejsou samostatně vykazovány.** Všechny tyto doplňky podlah je nutné zahrnout do ceny podlah. Blíže případně upřesněno u jednotlivých nášlapných vrstev.

#### **D.7.3 NAVRŽENÉ TYPY NÁŠLAPNÝCH VRSTEV.**

Všechny nášlapné vrstvy musí splňovat předepsaný normový koeficient smykového tření, stupeň provozního namáhání a zatížení, musí být certifikovány a musí vyhovovat účelu místnosti či prostoru, do kterého jsou realizovány a určeny. Rovněž musí vyhovovat předepsaným úklidovým postupům pro v jednotlivých prostorách.

Na základě požadovaných standardů jsou v objektu navrženy následující nášlapné vrstvy podlah:

- Keramická dlažba (Koupelny a toalety, kuchyně).

##### **D.7.3.1 DLAŽBY.**

Dodaná dlažba bude I. jakostní třídy a musí minimálně splňovat požadovaný normativní protiskluz, odolnost provoznímu zatížení, odolnost předpokládaným úklidovým prostředkům, atd., dle účelu místnosti, do kterého je určena. Součástí dlažeb bude vždy sokl výšky 80 mm, (řezaný - použité dva krajové pásky dlaždice), pokud na podlahu nebude navazovat keramický obklad stěn. Přechod mezi podlahou a soklem či obkladem bude řešen pomocí kovové koutové dilatační přechodové lišty z eloxovaného hliníku, umožňující dilataci podlahy.

Dlažby budou vždy celoplošně lepeny k podkladu lepidly na dlažbu a budou prováděny v souladu s ČSN a technologickými doporučeními výrobců dodávaných dlažeb a použitých lepidel.

Součástí dodávky dlažeb budou rovněž ukončovací, přechodové, dilatační a další profily. Profily budou provedeny z plastu nebo hliníku (dle užití) – viz níže.

Do pokládky je třeba zahrnout i případnou nutnou přípravu podkladního povrchu (vyrovnání povrchu vhodnými materiálem, přebroušení, otrýskání, odstranění šlemu, odstranění nečistot vysátí povrchu, penetrace, atd....) pokud toto nezajistí stavba. Dilatace podlah bude odpovídat i dilatacím podkladních vrstev a dále doporučením pro dilatování keramických dlažeb. Dilatace dlažeb bude max. 3 x 3 m a bude vyplněná silikonovým tmelem a typovou dilatační (v mokřém provozu vodotěsnou) lištou.

Spárování dle vizualizace a spárořezů v barvě dle požadavku investora. Dilatační spáry v dlažbách budou opatřeny systémovými lištami. Lepidla — flexilepidlo a spárovací hmota tř. C2S1 ( přesný typ lepidla musí být odsouhlasen investorem). Mrazuvzdorná spárovací hmota na balkonech.

#### **Keramické dlažby s hydroizolační funkcí (s tekutou hydroizolační folií / stěrkou).**

Hydroizolační stěrka - tekutá folie (např. Murexin). Do spár stěna - stěna, stěna – podlaha, bude vložena těsnící hydroizolační páska. Páska se vkládá přímo do stěrky.

#### **D.7.3.1.1 NAVRHOVANÉ TYPY KERAMICKÝCH DLAŽDIC:**

Všechny použité dlažby musí být vhodné pro použití do určeného konkrétního provozu.

**Koupelna, WC** – keramická dlažba kladení na koso, přechod na jinou krytinu nalepovací eloxovanou hliníkovou lištou (dodávka laminát. podlah). **Styk podlahy se stěnou s použitím koutové lišty Schlüter.**

#### **D.7.4 ROZNÁŠECÍ PODKLADNÍ VRSTVY.**

Podkladní vrstvy jsou navrženy resp. ponechány stávající pouze s povrchovou úpravou pro kladení dlažeb a obkladů.

#### **D.7.5 TEPELNÁ A ZVUKOVÁ IZOLACE.**

- Akusticky budou jednotlivé provozy rozděleny stavebními zděnými konstrukcemi. V rámci kročejové zvukové izolace se ponechají stávající vrstvy. "
- Tepelná izolace pouze v místě uzavření instalační šachty střecha-šachta

#### **D.7.6 HYDROIZOLACE.**

Ve všech místnostech s vlhkým či mokřým provozem budou pod dlažbu vždy provedeny tekuté hydroizolační folie/ hydroizolační stěrky.

Hydroizolační stěrka - tekutá folie (např. Murexin - těsnící fólie 2KS). Do spár stěna - stěna, stěna - podlaha, vložit těsnící hydroizolační těsnící páska - vkládá se přímo do stěrky. ((Do spár se rovněž vkládají dilatační přechodové lišty). Hydroizolaci je nutné provést dle technologických pokynů výrobce stěrky a za použití všech systémových doporučených komponentů.

*Penetrační nátěr (LF) (typ penetračního nátěru je nutné použít dle podkladu a materiálu následující vrstvy. (Hlubkový LF 1 na savé podklady, Základ Supergrund D4 na nesavé podklady,*

*Vyrovnání podkladu: Malta vyrovnávací AM 20 nebo Nivelační hmota podlahová FSM 20*

*Systémové komponenty: Těsnící páska DB 70, Těsnění Gully, Těsnící manžeta DZ 35 nebo DZ 70, Lepení: Murerxin flexibilní lepicí malty.*

#### **D.7.7 SEPARAČNÍ, OCHRANNÉ A KLUZNÉ VRSTVY.**

Účelem těchto vrstev je oddělit od sebe dva různé materiály, či umožnit jejich vzájemný posun či ochránit jednu vrstvu před účinky druhé.

Jsou navrženy následující materiály:

- Separáční vrstva/ochranná – PE folie tl. 0,2mm se pokládají s přesahem 150/200mm. Spoje se svařují či slepují páskou.
- Separáční textilie z polypropylénových vláken 300g/m2

- Ochranná textilie z polypropylénových vláken 500g/m<sup>2</sup>

#### D.7.8 OCHRANA PODLAH PROTI ZABUDOVANÉ VLHKOSTI.

Jednotlivé vrstvy podlah je třeba chránit před zabudovanou vlhkostí. Jedná se především o zabudovanou vlhkost v masivních stropích, či podkladních monolitických vrstvách. Jako ochrana je ve skladbách navržena PE folie se svařovanými spoji. **V případě, že tyto konstrukce tuto vlhkost nevykazují lze tuto předepsanou zábranu vynechat.** (Dle postupu a rychlosti výstavby.)

#### D.7.9 DILATACE PODLAH.

Podlahy je nutné po obvodu podél stěn, sloupů, zárubní, prostupujících konstrukcí, potrubí, či jiných překážek dilatovat. Spáru je nutné vyplnit pružnou stlačitelnou výplní z pěnového polyetylénu 2-3pásy. Minimální tl. spáry 10mm. U větších podlahových ploch je nutné tuto spáru zvětšit na 15 - 20mm, případně se stanoví tl. této spáry výpočtem. Podlahy je dále nutné dilatovat v místnostech s nepravidelným půdorysem (např. tvar L, U,...) a ve velkých plochách dle zásad pro dilatace podlah. **Dále je nutné důsledně oddělit podlahy v (akusticky chráněných) místnostech od podlah ve společných prostorách (chodbách) v místě vchodové zárubně.** Finální povrchové vrstvy je třeba dilatovat podle předpokládaného zatížení (převážně teplotního). Dále je nutné v povrchových úpravách přiznat dilatační spáry provedené v podkladních vrstvách potěru či mazaniny.

##### D.7.9.1 DILATAČNÍ LIŠTY A PODLAHOVÉ PROFILY.

Veškeré spáry smršťovací, dilatační, oddělovací budou řádně zatmeleny a opatřeny typovou dilatační či koutovou, přechodovou lištou. Dilatace podlahy od vnitřních stěn výtahové šachty bude řešena pomocí vodotěsných dilatačních lišt včetně koutových profilů. Podlahy budou rovněž opatřeny přechodovými lištami, které esteticky napojí nášlapné vrstvy z různého materiálu.

#### D.7.10 SKLADBY PODLAH.

**Pro užitné zatížení ≤ 2,0KN/m<sup>2</sup> - pro vlhké prostory.**

<b>P09 Keramická dlažba s hydroizolační stěrkou.</b> (např. koupelny, WC,...).	<b>mm</b>
<b>Keramická dlažba dle standardů.</b> (S protiskluzovou úpravou pro bosou nohu. Protiskluznost DIN 51130 = R10, DIN 51097 = A, ČSN 725191 $\mu \geq 0,6$ za mokra. Spáry budou vyplněny pružnou spárovací maltou. Mimo obklady bude proveden vždy sokl výše 80mm. Přechod dlažby na stěnu bude řešen dilatační přechodovou koutovou lištou Schuter. Pružná lepicí malta.	9 3
<b>Hydroizolační stěrka - tekutá folie + penetrace podkladu.</b> Do spár stěna - stěna, stěna - podlaha, vložit těsnící hydroizolační těsnící pásku - vkládá se přímo do stěrky. (Do spár bude rovněž vložena koutová dilatační přechodová lišta.) + penetrace podkladu.	1
Cementový lité potěr stávající	
Separační oddělovací vrstva pravděpodobná stávající	
Stávající kročejová izolace	
(ochrana proti zabudované vlhkosti ve stropní konstrukci - PE folie tl. 0,2mm)	
<b>ŽELEZOBETONOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE</b>	
<b>CELKEM</b>	<b>13</b>

#### D.8 VNITŘNÍ DVEŘE.

Výplně vnitřních otvorů jsou podrobně specifikovány v tabulkách výrobků –standardech výplní vnitřních otvorů - dveře, okna, prosklené stěny.

Všechny dveře musí svým provedením odpovídat prostředí, do kterého budou osazovány. Dveře musí dosahovat předepsaných normových hodnot z hlediska akustiky (Rw), požární odolnosti (EI, EW,), tepelné techniky (Uw), klimatického namáhání (teplotní / vlhkostní - s rozdílem teplot na vnitřním a vnějším lici dveří, vlhké či mokré prostředí, namáhání odstříkující vodou,... – např. sprchy, umývárny, prádelny, mycí linky,...), mechanické odolnosti (nárazy, poškrábání, mytí, počty cyklů otevírání,...), bezpečnosti z hlediska odolnosti proti vloupání, atd. Při oceňování dveří je nutné tyto okolnosti zohlednit do ceny těchto dveří. To se týká samozřejmě i všech doplňků dveří (pevných

prahů, výsuvných prahů, zárubní, zasklení, zámků – bezpečností, s požární odolností, těsnění, kování štítů a rozet, závěsů dveří, atd.). Těmto specifickým požadavkům musí odpovídat rovněž i zárubeň. Každé dveře, včetně všech doplňků, musí těmto požadovaným vlastnostem odpovídat jako komplet! Ve specifikacích doplňků dveří již toto není dále specifikováno. Pokud je tedy ve specifikacích uvedeno například, že se jedná o dveře požární, je z toho již zřejmé, že i všechny ostatní doplňky dveří musí být certifikované pro tuto požadovanou požární odolnost. Obdobně i pro ostatní požadované vlastnosti.

Všechny dodané dveře budou doloženy atesty a technickými listy výrobců dodaných dveří, v kterých budou deklarovány jejich technické parametry dokládající, že splňují veškeré požadované a projektem předepsané vlastnosti. Tyto dveře budou výrobcem i náležitě označeny.

## **D.8.1 NAVRŽENÉ TYPY DVEŘÍ DLE JEJICH KONSTRUKCE, MATERIÁLU A MÍSTA URČENÍ.**

### **D.8.1.1 KOUPELNA.**

Jedná se o vnitřní interiérové plné dveře, foliované – dekor dřeva. Rozměr dveří 700/1970 mm. Dveře musí být výrobcem deklarovány pro umístění do koupelny - kategorie KLIMA II (určené do vlhka). Klima dveře mají speciální konstrukci, která obsahuje Al vrstvu, jež zabraňuje pronikání vlhkosti do dveří. Dveře jsou okovány třemi panty. Dveře budou vybaveny WC zámkem a WC kováním ze slitin hliníku. Povrch broušený chrom – OCS. (typ - Thema). Dveře budou opatřeny větrací mřížkou ze slitin hliníkovou – povrch OCS.

Dveře budou osazeny do foliované obložkové zárubně s dekorem dřeva. Spára ve styku zárubně dveří s podlahou koupelny je nutné oddělit příznanou spárou a spáru hydroizolačně uzavřít (vytmelit) akrylátovým tmelem. Dveře budou rovněž opatřeny dřevěným prahem. Práh bude uložen do hydroizolačního tmelu. Práh musí zabránit zatečení vody z koupelny do dilatačních spár podlahy s anhydritovým potěrem.

### **D.8.1.2 WC.**

(Interiérové dveře Gerbrich).

Jedná se o vnitřní interiérové plné dveře, foliované – dekor dřeva. Rozměr dveří 600/1970 mm. Dveře jsou tvořeny dřevěným masivním rámem a vlepenou voštinovou výplní. U pantů a zámků je rám zpevněn dalším masivním hranolem. Dveře jsou okovány třemi panty. Klimatická třída I. Dveře budou vybaveny WC zámkem a WC kováním ze slitin hliníku. Povrch broušený chrom – OCS. (typ - Thema). Dveře budou opatřeny větrací mřížkou ze slitin hliníkovou – povrch OCS.

Dveře budou osazeny do foliované obložkové zárubně s dekorem dřeva. Spára ve styku zárubně dveří s podlahou koupelny je nutné oddělit příznanou spárou a spáru hydroizolačně uzavřít (vytmelit) akrylátovým tmelem. Dveře budou rovněž opatřeny dřevěným prahem. Práh bude uložen do hydroizolačního tmelu. Práh musí zabránit zatečení vody z koupelny do dilatačních spár podlahy s anhydritovým potěrem.

## **D.8.2 PARAPETY.**

**Navrhované parapety soklu v koupelnách** - barva dřevo lamino, dřevotříska, AB hrana 2mm

## **D.8.3 KUCHYŇSKÉ LINKY**

**Navrhované kuchyňské linky** jsou včetně zařizovacích předmětů rozepsané v rozpočtu.

Zařizovací předměty zahrnují dvouplošnou keramickou desku, dřez, horní a dolní skříňky. Navrhované kuchyňské linky jsou vestavěny do nik.

## **D.8.4 DOPLŇUJÍCÍ KONSTRUKCE**

Pouze v případě poškození či nadstandartních řešení na žádost klienta. PD neřeší

## **D.9 INTERIÉR.**

Viz přiložené vizualizace.



## **D.10 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE**

### **D.10.1 PŘENOSNÉ HASICÍ PŘÍSTROJE.**

Jednotlivé požární úseky stávající řešení a nové PHP nejsou navrhovány.

### **D.10.2 POŽÁRNÍ UCPÁVKY.**

Součástí dodávky jednotlivých profesí budou rovněž veškeré požární ucpávky inženýrských rozvodů v objektu, které budou při průchodu požárně dělícími konstrukcemi požárně utěsněny. Tyto požární ucpávky budou odpovídat svým provedením druhu, rozměru a materiálu média či kabelu, který utěsňují. Výkaz těchto ucpávek viz výkazy výměr jednotlivých profesí. Požární ucpávky musí mít minimální požární odolnost v minutách, jaká je předepsána na požárně dělící konstrukci a svým provedením musí odpovídat druhu stavební konstrukce, kterou utěsňují.

Každá požární ucpávka bude po provedení označena štítkem a v místech zakrytých či obtížně přístupných musí být vytvořena revizní dvířka pro periodickou kontrolu.

Veškeré požární ucpávky musí být navrženy a provedeny vybranou odbornou certifikovanou firmou s potřebným oprávněním a před prováděním musí tato firma vypracovat realizační dokumentaci požárních ucpávek s jejich soupisem (označení druhu, umístění, minut odolnosti, média co utěsňují) a výkresy s jejich umístěním. Tato dokumentace je součástí dodávky dle tohoto popisu.

Jako podklad pro vypracování realizační dokumentace ucpávek slouží požární zpráva, výkresy rozdělení objektu do požárních úseků a výkresy jednotlivých profesí. Požární ucpávky jsou vykázány u jednotlivých profesí. V celém objektu budou požární ucpávky provedeny jedním systémem kvality.

**Prostupy potrubí požárně dělící konstrukcí budou protipožárně opatřeny certifikovaným těsnícím systémem - HILTI, PROMAT, INTUMEX**

### **D.10.3 POŽÁRNÍ OBKLADY.**

Požární obklady nejsou navrhovány.

### **D.10.4 POŽÁRNÍ NÁTĚRY.**

Požární nátěry nejsou navrhovány.

### **D.10.5 INFORMAČNÍ SYSTÉM**

#### **Bezpečnostní tabulky**

Pouze v případě potřeby výměny stávajících tabulek v případě poškození stávajících tabulek.

## **D.11 ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ OBJEKTU VE VAZBĚ NA JEHO UŽITÍ A ŽIVOTNOST**

Technické vychází především z charakteru objektu a jeho provozu. Konstruktivní řešení nezasahuje se.

## **E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ.**

Skladby obvodových konstrukcí a jeho jednotlivé části nejsou předmětem PD a nezasahuje se.

## **F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU.**

Není předmětem PD.

## **G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.**

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt domu a jeho provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vytápění objektu je teplovodní a je napojeno na centrální zdroj tepla (plynová kotelna), který je umístěn v suterénu objektu. Splaškové vody jsou napojené na areálovou splaškovou kanalizaci s napojením na městskou čističku. Dešťové vody ze střech jsou svedeny do dešťové kanalizace. V objektu se nenacházejí žádné významné zdroje hluku. Výdechy VZT jsou opatřeny tlumiči hluku. Konstrukce objektu i jeho prostory jsou navrženy v souladu s hygienickými požadavky na pracovní prostředí.

Z provozu objektů bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude tříděn a ukládán do kontejnerů na odpad, které jsou umístěné na vyhrazených místech vně těchto objektů. Komunální odpad bude likvidován t. z. odvážen způsobem obvyklým pro MČ Praha 14. Skladování komunálního odpadu bude v kontejnerech.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím.

Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Vliv objektu při výstavbě jsou popsány souhrnně v souhrnné technické zprávě a dále v části E. Zásady organizace výstavby bod. i). **Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.**

Ochrana pracovníků pracujících v objektu, bude probíhat dle provozního řádu a bezpečnostních směrnic, vypracovaných uživatelem pro tyto specifické provoz. Na pracovištích bude požární řád a poplachové směrnice a návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky. Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky.

## **H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.**

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt je již komunikačně napojen na areálové komunikace. Vstup do objektu je řešen bezbariérově v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

### **H.1 HLUK V CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU A CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU STAVBY.**

Obvodový plášť budovy (včetně oken a dveří) je řešen kvalitativně z takových materiálů, které pohltí okolní hluk tak, aby ve vnitřním prostředí byly dodrženy předepsané hygienické normy.

## **I. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.**

Dokumentace pro provedení stavby stavby respektuje ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. jakož i předpisů navazujících, zejména vyhl. hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a na ní navazujících závazných ČSN, vyhlášku o dokumentaci staveb č.499/2006 Sb. další. Stavba rovněž respektuje příslušná ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb. – O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rovněž je respektováno nařízení vlády č. 361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci. Dokumentace pro provedení stavby zároveň respektuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Budovy jsou navrženy tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání a umělé osvětlení byla co nejnížší a splnila požadavky dané vyhláškou 148/2007 O energetické náročnosti budov.

V průběhu realizace je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, a veškeré předpisy vyhlášky a normy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb. atp.

Zákon č. 185/2001 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství

ČSN 73 6133 – Navrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvojjazyčné a doplněny vhodnými symboly.